

## Neubau in Mertert

650000€



166m<sup>2</sup>



1



3



Mertert

### Neubau 'Les Sarments' in Mertert

#### Haus Nr 02

Das Bauprojekt besteht aus 12 Häusern (6 Mittelhäuser und 6 Eckhäuser) und liegt in einer ruhigen Lage nahe dem Zentrum und dem Bahnhof von Mertert. Alle Häuser verfügen über ein hohes Maß an Energieeffizienz, nämlich Klasse AAA.

Die Häuser, mit einer Gesamtfläche von 153 qm auf 166 qm, sind wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss betreten Sie den Tagesbereich durch die Haupteingang und die Lobby, wo sich die Küchen- und Wohnbereich mit Zugang zur großen Terrasse und dem Garten hinter dem Haus. Das separate WC befindet sich ebenfalls in der Lobby.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie in das 1. Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, einem Büro und einem Duschraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Untergeschoss vervollständigen ein Hauswirtschaftsraum und ein Keller die gesamte Fläche des Hauses.

Das Haus hat auch eine Garage für ein Auto und einen Außenstellplatz.

Die Häuser werden von einer Wärmepumpe beheizt.

Die Auslieferung ist für Ende 2018 geplant.

Die Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von 3%.