

Haus in Echternach

825000€



310m²



1



3



Echternach



Schönes Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Echternach.

Das Haus befindet sich im Zentrum der Fußgängerzone von Echternach.

Das Haus, auf einem Grundstück von 170 qm gebaut, hat eine Gesamtfläche von zirka 310 qm. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von zirka 135 m² und im 1. und 2. Obergeschoss profitieren Sie von einer Wohnfläche von zirka 175 m².

Der Wohnbereich ist wie folgt aufgeteilt:

Im 1. Obergeschoss finden Sie eine Einbauküche, teilweise offen zum großen Ess- und Wohnzimmer und einem Büro. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Gäste-WC, sowie einen Zugang zur schönen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Über eine Holzterrasse gelangen Sie zum 2. Obergeschoss mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss und ist derzeit vermietet. Der Mieter kann und möchte übernommen werden.