

## Haus im Zentrum von Wasserbillig

550000€



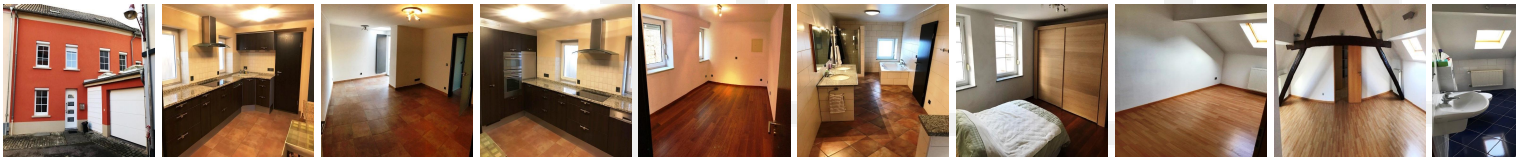
 200m<sup>2</sup>

 1

 4



Wasserbillig



### Schönes Haus im Zentrum von Wasserbillig

Das Haus, auf einem Grundstück von 1.35 Ar gebaut, liegt in einer ruhigen Sackgasse und hat +/- 200 qm.

Das Haus ist an zwei Seiten angebaut und ist wie folgt angeordnet:

Im Erdgeschoss betreten Sie von der Eingangstür aus das Haus mit Büro, Einbauküche, Ess- und Wohnzimmer. Neben der Küche befindet sich ein großer Abstellraum, durch den Sie in die Garage für 1 Auto gelangen.

Auf dieser Ebene haben Sie noch ein separates Gäste-WC und eine Waschküche.

Im ersten Stock haben Sie ein großes Elternschlafzimmer mit Ankleide- und Badezimmer sowie ein zweites Schlafzimmer und ein Büro.

Im Dachgeschoss bieten 2 weitere Schlafzimmer und ein Duschbad viel Platz.

Das Haus hat keinen Garten, aber der Innenhof kann als Terrasse genutzt werden.

Das Haus wird durch Pellets Heizung beheizt und das Warmwasser wird durch ein Solarsystem für Warmwasser unterstützt.

Energiepass: G / A