

## Résidence Pinot

699000€



116.17m<sup>2</sup>



3



Mertert



### IN DER MITTE DER WEINBERGE...

Am Rande der Mosel

In der Nähe der Weinberge, mit Bäumen angelegt und nahe des Wassers, in einer Region, die für ihren Crémant bekannt ist, findet die Domaine des Vignes ihren Platz im Herzen der charmanten Gemeinde Mertert, nahe der Grenze zu Deutschland.

Es entsteht ein harmonisches Ensemble von Residenzen und Häusern, die eine vielfältige Auswahl an Wohnungen bieten, darunter auch schöne Apartments mit Blick auf die Weinberge.

Das Domaine des vignes räumt der Natur und einer nachhaltigen Umwelt einen überwiegenden Platz ein. Gemeinsame Gärten und Fußgängerzonen, im Herzen des Projekts, werden Familien begeistern. Arbeitsräume, Kinderzimmer und Geschäfte, um Ihren Alltag zu vereinfachen, vervollständigen das Ganze!

Das Domaine des vignes wird in seiner zweiten Phase 7 Einfamilienhäuser und 69 Wohnungen in 6 Residenzen umfassen. Die Wohnungen haben eine Fläche zwischen 33 qm und 115 qm.

Die Doppelhäuser, mit einem Holzrahmen gebaut, liegen ideal in der Nähe der Weinberge.

Die Residenzen Pinot, Grenache, Cabernet und Sémillon bieten unmittelbare Nähe zu Dienstleistungen und Transport.

Die Residenzen Muscat und Sylvaner bieten einen uneingeschränkten Blick auf die Weinberge in einer Fußgängerzone.

Die gewählten Materialien ermöglichen eine den heutigen Anforderungen entsprechende Energieleistung.

Die angegebenen Preise beinhalten 3% Mehrwertsteuer (vorbehaltlich der Annahme durch die Registrierungs- und Domainverwaltung).

Das Domaine des vignes bietet den Bewohnern ein ruhiges Leben in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen

Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln (zB Bus Nr. 118, etc.), Zugang zu die Autobahn Luxemburg-Trier und noch mehr.  
Willkommen in der Domaine des Vignes!